

先週(8月25日~8月29日)のグローバルREIT市場の動き

先週のグローバルREIT市場は、各国・地域でマチマチの展開となる中、前週末比で上昇しました。

- 米国REITは前週末比で上昇しました。週初は、REITの売りが優勢となりましたが、金融当局高官らの発言を受けて利下げ観測が強まったことなどを背景に長期金利が低下する中、REIT価格は上昇しました。セクター別では、オフィスや地域型ショッピングモールを中心に、ほぼ全てのセクターが上昇しました。
- ユーロ圏および英国REITは前週末比で下落しました。フランスでは、政府の歳出削減計画を巡り、9月に少数与党政権が退陣に追い込まれる可能性があるとして、政局不安が高まりました。また、英国では、金融当局高官が利下げに前向きな姿勢を示す一方、インフレ懸念の長期化などが嫌気されました。これらを背景に同国・地域のREIT価格は軟調な展開となりました。
- シンガポールREITは前週末比で上昇しました。米関税政策の先行き不透明感から投資家のリスク回避姿勢が強まる場面もあったものの、米利下げ観測の強まりを受けて不動産関連株が買われたことや、好調な経済成長が続くとの期待感などを背景に、REIT相場は堅調に推移しました。

各国・地域のREIT価格の推移

期間: 2024年8月初~2025年8月29日



各国・地域別のREIT市場および為替の動き

※2025年8月29日時点(1週間前=8月22日、3か月前=5月29日、6か月前=2月28日、1年前=2024年8月29日、3年前=2022年8月29日) なお、休場の場合は、直前の営業日のデータを使用

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
グローバル	780.83	0.5	4.0	2.6	3.2	15.6
米国	1,890.75	0.9	3.1	▲ 1.2	0.6	15.7
カナダ	1,417.61	0.3	4.6	11.0	3.3	9.6
欧州(ユーロ圏)	677.60	▲ 3.2	1.6	13.3	15.0	24.3
英国	76.40	▲ 3.1	▲ 7.5	1.3	▲ 9.7	▲ 15.1
日本	599.20	0.4	12.0	15.5	13.7	8.8
香港	661.17	▲ 1.9	4.7	21.4	21.0	▲ 16.1
シンガポール	756.81	2.1	12.1	13.6	5.3	0.7
オーストラリア	1,411.95	0.6	10.3	16.6	15.4	52.3

国・地域	先週末	騰落率(%)				
		週間	3か月	6か月	1年	3年
米ドル	147.05	0.1	2.0	▲ 2.4	1.4	6.0
カナダ・ドル	107.06	0.7	2.5	2.8	▲ 0.4	0.4
ユーロ	171.86	▲ 0.2	4.8	10.0	7.0	23.9
英ポンド	198.57	▲ 0.1	2.1	4.8	4.0	22.3
香港ドル	18.86	0.3	2.6	▲ 2.6	1.4	6.7
シンガポール・ドル	114.53	▲ 0.1	2.2	2.8	2.9	15.2
オーストラリア・ドル	96.19	0.8	3.6	2.9	▲ 2.4	0.5

※為替の騰落率がプラスの場合は各通貨高、マイナス(▲)の場合は円高
※為替レートは、原則としてニューヨークの17時時点のものです。

ラサール インベストメント マネージメント セキュリティーズからの情報および信頼できると判断したデータをもとにアモーヴァ・アセットマネジメントが作成

※当資料中のREIT価格については、S&P REIT指数のグローバルおよび各国・地域別指数(現地通貨ベース・トータルリターン)のデータを使用しています。

※各指数に関する著作権等の知的財産権およびその他一切の権利は、その提供元に帰属します。

※上記グラフ・データは過去のものであり、将来の運用成果などを約束するものではありません。

2025年9月1日付で、日興アセットマネジメント株式会社から社名変更しました。

当資料は、アモーヴァ・アセットマネジメントが情報提供を目的として作成したものであり、特定ファンドの勧誘資料ではありません。また、弊社ファンドの運用に何等影響を与えるものではありません。なお、掲載されている見解および図表等は当資料作成時点のものであり、将来の市場環境の変動等を保証するものではありません。投資信託は、値動きのある資産(外貨建資産には為替変動リスクもあります。)を投資対象としているため、基準価額は変動します。したがって、元金を割り込むことがあります。投資信託の申込み・保有・換金時には、費用をご負担いただく場合があります。詳しくは、投資信託説明書(交付目論見書)をご覧ください。